



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

## MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE E DISERBO MECCANICO PERIODO 01.04.2021 – 31.12.2024

INDICAZIONE DEI REQUISITI MINIMI E DEI CRITERI PREMIALI DA APPLICARE  
ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

### Sommario

Articolo I.	NATURA DEL CONTRATTO .....	2
Articolo II.	REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE .....	2
Articolo III.	CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE .....	2
Sezione 3.01	– CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	2
Sezione 3.02	OFFERTA TECNICA max 70 punti .....	3
Articolo IV.	CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA .....	7



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

## NATURA DEL CONTRATTO

L'oggetto dell'acquisizione è la gestione del servizio verde comunale, comprensivo delle lavorazioni, le forniture ed i macchinari necessari per il corretto svolgimento dell'appalto.

Sono esclusi dal presente appalto le demolizioni, gli ampliamenti e la realizzazione di nuovi giardini; le opere di riforma dei giardini esistenti sono invece incluse, salvo quelle ritenute di notevole importanza dall'Amministrazione.

È incluso nell'appalto il servizio di diserbo meccanico su tutto il territorio comunale

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Esecuzione nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di servizi analoghi per un importo non inferiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila), laddove per servizi analoghi si intende lo svolgimento di servizi rientranti nel settore di manutenzione zone verdi.

Il requisito di cui sopra nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, detto requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso;. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria

Il requisito di cui sopra deve essere posseduto :

- a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), direttamente dal consorzio medesimo;
- b) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché dell'organico medio annuo sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Non potranno partecipare alla procedura ai sensi dell'articolo 80 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici che si trovino rispetto ad altri partecipanti alla procedura in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle conseguenti offerte ad un unico centro decisionale.

## CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata *sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà demandata ad una commissione giudicatrice (di seguito anche "commissione di gara") nominata in conformità ai disposti del Codice.

### – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica (PT)	Punti 70 su 100
Offerta Economica (PE)	Punti 30 su 100
<b>TOTALE</b>	<b>100 su 100</b>

All'offerta tecnica saranno attribuiti punti 70, all'offerta economica saranno attribuiti punti 30. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente dall'Amministrazione.

Il punteggio totale per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{\text{totale}} = PT + PE$$

Dove:



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

- a) PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica  
b) PE = somma dei punti attribuiti all'Offerta economica

## **OFFERTA TECNICA max 70 punti**

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione":

QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEPUTATA AL SERVIZIO	Punti 29
CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	Punti 28
CERTIFICAZIONI	Punti 13
<b>TOTALE</b>	<b>Punti 70</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Con la **lettera D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice (**massimo 39 punti**).

Con la **lettera T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto (**massimo 31 punti**).

AMBITO		CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE MASSIMO	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEPUTATA AL SERVIZIO	1.1	<i>Risorse operative proposte. Descrizione dettagliata della/e squadra/e operativa/e che si occuperà delle attività oggetto dell'Appalto con indicazione: del responsabile di cantiere / tecnico incaricato e della composizione degli operai giardinieri da impiegarsi, con particolare riferimento all'integrazione del personale operativo Si valuterà la presenza dei titoli di studio conseguiti in materia tecnica, al fine di ottenere risultati qualitativamente ottimali, inerenti la tipologia delle attività oggetto dell'appalto, i percorsi formativi di gestione cantieri e commesse, le certificazioni individuali conseguite, le specializzazioni ed attestazioni; tutte relative all'ambito del verde urbano ed ornamentale.</i>	4	Discrezionale (D)



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

	1.2	<i>Mezzi e attrezzature in dotazione alle squadre di intervento Si valuterà la concretezza (*) della proposta, cioè che si disponga di un'adeguata struttura relativamente alla dotazione e utilizzo degli operatori, dei mezzi e delle attrezzature per garantire il servizio richiesto nei tempi e nelle modalità indicate del Capitolato speciale di appalto NB: si richiede di specificare, oltre al parco mezzi in dotazione, quali mezzi saranno utilizzati e con quali modalità, al fine di valutare l'adeguatezza e la fattibilità della proposta in risposta al servizio oggetto di Appalto</i>	9	Discrezionale (D)
	1.3	<i>Modalità tecniche di esecuzione del servizio con particolare attenzione a temi quali presentazione del personale con abbigliamento consono e riconoscibile nei confronti della cittadinanza, alla sicurezza, e all'ambiente</i>	5	Discrezionale (D)
	1.4	<i>Organizzazione del servizio: si richiede di specificare quante squadre saranno utilizzate per l'Appalto in oggetto, la loro composizione e l'organizzazione operativa. Verranno valutate l'adeguatezza e la coerenza (**) delle risorse operative proposte in funzione delle mansioni da svolgersi necessarie allo svolgimento del servizio richiesto e saranno premiate le soluzioni che consentiranno una riduzione dei termini delle attività proposte nel Capitolato Speciale di Appalto</i>	11	Discrezionale (D)
CARATTERISTICHE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	2.1	<i>Impegno a fornire e posare essenze fiorite stagionali con le seguenti modalità: - n. 4 impianti, nella settimana antecedente il 25 aprile, il 2 giugno, al 1° lunedì del mese di settembre e il 2 novembre, procedendo all'impianto floreale con finale pulizia della aiuola presso il monumento alla Resistenza di Piazza Corte Ferrario; - n. 3 impianti, nella settimana antecedente il 21 marzo, al 21 giugno, ed al 1° lunedì del mese di settembre, procedendo all'impianto floreale o arbustivo con finale pulizia e delle fioriere e aiuole poste in</i>		Tabellare (T)



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

		<i>piazza delle Betulle e all'interno della rotonda di via dei Tigli;</i>		
		<b>1.000 essenze stagionali/anno</b>	9	
		<b>750 essenze stagionali/anno</b>	6	
		<i>n.b. non saranno valutate quantità intermedie</i>		
	2.2	<i>Impegno ad effettuare tagli erba e passaggi diserbo aggiuntivi annui in tutte le aree indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e già oggetto di svolgimento del servizio richiesto</i>		Tabellare (T)
		<b>n. 4 tagli erba e n. 4 passaggi diserbo aggiuntivi</b>	9	
		<b>n. 3 tagli erba e n. 3 passaggi diserbo aggiuntivi</b>	5	
		<b>n. 2 tagli erba e n. 2 passaggi diserbo aggiuntivi</b>	3	
		<i>n.b. non saranno valutate quantità taglie e diserbi intermedie</i>		
	2.3	<i>Modalità tecnico – operative di esecuzione del servizio di diserbo al fine di garantire una migliore qualità dei risultati sia riguardo all'eliminazione degli infestanti che della pulizia finale delle essenze morte/secche Verrà valutata l'adeguatezza e la coerenza (**) della proposta per lo svolgimento del servizio in funzione delle aree oggetto di diserbo e tutti gli elementi migliorativi nell'esecuzione rispetto a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto</i>	10	Discrezionale (D)
CERTIFICAZIONI	3.1	<b>Sistema di Gestione della Qualità</b> <i>Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, idonea e pertinente ai servizi oggetto dell'Appalto.</i>	SI = 5  NO = 0	Tabellare (T)
	3.2	<b>Sistema di Gestione della Qualità</b> <i>Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o al sistema norma EMAS, in corso di validità, idonea e pertinente ai servizi oggetto dell'Appalto.</i>	SI = 4  NO = 0	
	3.3	<b>Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro</b> <i>Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema sicurezza sul lavoro alla norma ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007 in corso di validità</i>	SI = 4  NO = 0	



# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

		<i>idonea e pertinente ai servizi oggetto dell'Appalto.</i>	
--	--	-------------------------------------------------------------	--

Si precisano le seguenti definizioni:

(\*) **concretezza**: capacità di attuare in modo semplice e concreto quanto proposto rispetto al contesto di riferimento in relazione agli obiettivi richiesti e ai risultati attesi. Particolare evidenza sarà posta sugli aspetti di concreta identificazione dei tempi tecnici richiesti per lo svolgimento delle attività.

(\*\*) **adeguatezza e coerenza**: relativamente alle risorse che il concorrente intende coinvolgere in termini di numerosità e mix di qualità professionali in relazione agli obiettivi e compiti che si dovranno svolgere oltre ad adeguate procedure operative da attuare in relazione al servizio richiesto.

Si precisa inoltre che:

- **Relativamente al sub-criterio n. 2.1**, le essenze fiorite stagionali dovranno avere caratteristiche minime assimilabili a quelle di un "Geranio Macranta" diam. 14 cm circa altezza 30 circa e dovrà essere assicurata la manutenzione e l'irrigazione per il periodo stagionale, nonché la rimozione al termine della fioritura o in caso di decadimento delle essenze.
- **Relativamente al sub-criterio n. 2.2**, come indicato, si specifica ulteriormente che il servizio migliorativo richiesto dovrà essere effettuato con le stesse modalità operative indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, e che le tempistiche di esecuzione sono quelle indicate nel Capitolato.
- **Relativamente al sub-criterio n. 2.3** oltre alla modalità operativa da attuarsi per la realizzazione del diserbo richiesto, verrà valutata la modalità di pulizia delle aree trattate al fine di mantenere un adeguato decoro e pulizia dei marciapiedi, strade e piazze al termine dell'intervento di rimozione degli infestanti.

## DOCUMENTI A COMPROVA

Ciascun offerente, entro il termine di presentazione dell'offerta, è tenuto a produrre a Sistema, nell'apposita sezione denominata "Documenti a comprova" i seguenti documenti a comprova dei sub-criteri 1.2, 3.1, 3.2, 3.3. In caso di mancanza della suddetta documentazione a comprova e/o della non idoneità della stessa sarà attribuito il punteggio zero relativamente al criterio e/o sub criterio per il quale manca o è reputata inadeguata la documentazione.

- **Relativamente al sub-criterio n. 1.2, copia dei libretti**, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri del concorrente di conformità dei libretti di circolazione dei mezzi e delle attrezzature utilizzate;
- **Relativamente al sub-criterio n. 3.1, copia conforme all'originale**, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri del concorrente, del certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.  
Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.
- **Relativamente al sub criterio n. 3.2**, nel caso di UNI EN ISO 14001:2015, **copia conforme all'originale**, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri del concorrente, del certificato di conformità del sistema di gestione ambientale, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008; nel caso di registrazione EMAS, **copia conforme all'originale**, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.





# Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

445/2000 dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri del concorrente, di un certificato di registrazione EMAS rilasciata da un organismo accreditato per lo specifico scopo.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.

- **Relativamente al sub criterio n. 3.3, copia conforme all'originale**, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri del concorrente, di un certificato di conformità del sistema di gestione alla norma UNI ISO 45001:2018 o BS OHSAS 18001:2007, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.

La valutazione dei criteri discrezionali sopra indicati terrà conto tra l'altro:

- dell'adeguatezza, dell'efficacia, della concretezza e della completezza delle proposte rispetto all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto;
- della contestualizzazione delle proposte rispetto alle specifiche esigenze del servizio di manutenzione del verde del Comune;
- della innovatività delle proposte, in termini operativi e strumentali.

## CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

### Contenuto dell'Offerta tecnica

L'**OFFERTA TECNICA** deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, le specifiche tecniche in esso contenute, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al D.M. 13 dicembre 2013.

L'offerta tecnica è costituita:

- **Dal modello allegato offerta tecnica in cui l'operatore economico offerente indica, per i criteri e sub criteri 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3 oggetto di attribuzione tabellare, la propria offerta.**
- **Dalla relazione in cui l'operatore economico offerente descrive quanto offerto con riferimento ai criteri oggetto di attribuzione di punteggio in maniera discrezionale 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, e 2.3. La relazione tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata di quanto offerto che dovrà essere conforme ai requisiti indicati nel progetto. La relazione tecnica deve essere firmata e dovrà essere contenuta in** entro le 20 (venti) facciate in formato A4 ciascuna di massimo 40 (quaranta righe) con un'interlinea pari a 1.5, layout di pagina (margini; superiore, inferiore, destro e sinistro = 2 cm). **A tal fine si precisa che nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla commissione ai fini della valutazione dell'offerta; nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica. Si rappresenta che la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica. Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione.**
- **Dalla documentazione a comprova dei sub criteri 1.2, 3.1, 3.2, 3.3.**